

Číslo smlouvy GasNet: 8800109387/2/BVB/P

Číslo smlouvy SŽ: B 640 036 150 23

Číslo smlouvy Stavebníka:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
zastoupena : Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 27295567
DIČ : CZ27295567
Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO : 27935311
DIČ : CZ27935311
Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plných mocí:

Petrou Tichánkovou, vedoucí připojování PZ a
Ivetou Benákovou, specialista připojování PZ

(GasNet, s.r.o. dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

3. Královéhradecký kraj

Sídlo : Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03
IČO : 708 89 546
DIČ : CZ70889546
Zastoupená : Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
(dále jen jako „investor“)

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemek parc. č. 1112/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Žďár nad Metují, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Stavebník je investorem stavby přeložky plynárenského zařízení pod názvem „**III/30122 Žďár nad Metují – výhybny a nástupní hrana zastávky BUS**“, číslo stavby: 8800109387, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen STL plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Týniště nad Orlicí – Mioszów, žkm 75,733 - 75,736, vpravo; TUDÚ: 156118 Police n/Metují - Česká Metuje.

I.4. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové č. j. 37966/2022-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 2. 1. 2023.
- b) Závažné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP-SOP0258/23-2/FI; č. j. DUCR-6554/23/FI ze dne 6. 2. 2023.

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@spravazeleznic.cz a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat ve služebném pozemku stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu stavby.

Budoucí povinný výslovně upozorňuje budoucího oprávněného a stavebníka, že na služebném pozemku již vážnou věcná břemena uvedená na přiloženém částečném výpisu z listu vlastnictví LV č. 124, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Budoucí oprávněný a stavebník tuto skutečnost berou na vědomí a prohlašují, že z tohoto důvodu nebudou po budoucím povinném ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv škody apod.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 520,- korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena stavebníkem budoucímu povinnému jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, nejpozději však do splatnosti vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) vystaví budoucí povinný daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným stavebníkovi.

V.5. Pokud stavba nebude do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti realizována a dojde k úhradě dle čl. V.2. této smlouvy, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy stavebníkovi na jeho účet. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bude doručeno písemné oznámení stavebníka potvrzující, že k realizaci stavby skutečně nedojde. Úhradu budoucí povinný vrátí do 30 - ti dnů ode dne podpisu dohody o ukončení této smlouvy všemi smluvními stranami.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII

Registr smluv

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení smlouvy.

IX.3. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

příloha č. 2 – částečný výpis z listu vlastnictví LV č. 124

V Hradci Králové, dne 12. 4. 2023

V Hradci Králové, dne 12. 5. 2023

Budoucí povinný:

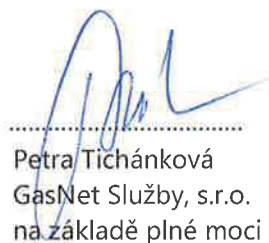


Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové




Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[18]

Budoucí oprávněný:



Petra Tichánková
GasNet Služby, s.r.o.
na základě plné moci

V 12. 05. 2023
dne



Iveta Benáková
GasNet Služby, s.r.o.
na základě plné moci

Stavebník:



Mgr. Martin Červíček
Královéhradecký kraj
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-199-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2023 09:19:38

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574686 Žďár nad Metují

Kat.území: 795186 Žďár nad Metují

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1112/1

27908 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizačního řadu a v to rozsahu "A", "B" po části pozemku v rozsahu uvedeném v
geom.pl. 272-178/2010

Oprávnění pro

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 1112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.01.2013.

V-120/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení potrubí středotlakého plynovodu a práva vstupu a vjíždění za účelem zřízení,
provozování, oprav a údržby liniového plynárenského zařízení v rozsahu
dle g.p. 272-167/2001.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.03.2002.

V-852/2002-605

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 28.11.2013.

Z-15292/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 380-1183/2020

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605,

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2023 09:19:38

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574686 Žďár nad Metují

Kat.území: 795186 Žďár nad Metují

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019962 ze dne
26.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2021 08:00:00. Zápis proveden
dne 29.06.2021.

V-4037/2021-605

Pořadí k 07.06.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1112/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Železniční kniha vložka 142/ čd.163/1951 z 19.2.1951.

POLVZ:4/1978

Z-18400004/1978-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-3945/2004-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.01.2023 09:19:40

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

Beránková Jana

Vyhotoveno pro

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

č.j.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 2

Osvobozeno od správních poplatků

